



PROJEKTOVÝ ATELIÉR
SEAP s. r. o.

Na Pátku 1171, 337 01 Rokycany
tel: 371 746 011, www.seap.cz

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba: Demolice objektu garáží na st. p. č. 1378,
k. ú. Rokycany – nemocnice Rokycany

Obsah: D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Místo stavby: St. p. č. 1378,
Voldušská 750
337 01 Rokycany

Číslo paré:

Katastrální území: Rokycany

Investor: Rokycanská nemocnice, a.s.
Voldušská 750
337 01 Rokycany

Status dokumentace: DBP

Podpis:

Vypracoval: Ing. Petra Šebestová
Veronika Burianová, DiS.

Datum: 05/2022

Zakázkové číslo: 0372022

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

1. ÚVOD.....	2
2. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	2
3. POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ.....	4
4. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM.....	4
5. BEZPEČNOST PRÁCE	4
6. ZÁVĚR	5

1. ÚVOD

Projektová dokumentace řeší „**D.1 Architektonicko stavební řešení**“ pro odstranění staveb garáží 1,2,3 včetně průjezdu do vnitřního areálu nemocnice a odstranění přízemní části nemocnice - patologie v areálu rokycanské nemocnice. Tato dokumentace musí být koordinována se samostatnou dokumentací, která řeší nově navrhované komunikace a objekty v areálu nemocnice: Rekonstrukce a dostavba nemocnice Rokycany od firmy SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o..

Investorem je Rokycanská nemocnice, a.s., Voldušská 750, 337 01 Rokycany. Místem stavby je objekt st.p.č. 1378.

Stavba bude probíhat za provozu nemocnice, a proto by průjezd, v průběhu stavebních prací, měl zůstat průjezdný v co největší možné míře.

Bourací práce se budou týkat především:

- demontáž elektro rozvodů vč. koncových prvků
- demontáž zámečnických výrobků (okapy, žebříky, mřížky)
- demontáž oken, dveří, vrat vč. zárubní
- odpojení a poté odstranění instalací ve zdech
- odstranění sanitárního vybavení (WC, umyvadla, sprcha)
- odstranění zbylé technologie – topení, klimatizace
- odstranění střešní krytiny vč. hromosvodu
- odstranění konstrukce střechy
- demolice stěn
- odstranění nášlapných vrstev podlahy a konstrukce podlah
- odstranění schodišť vč. zábradlí
- odstranění asfaltového krytu vozovky v průjezdu vč. podkladních vrstev
- odstranění základů

Základní kapacity stavby:

Stavbou dochází k bouracím pracím na cca 600 m2 plochy. Stavba bude rozdělena na 2 etapy:

2.etapa:

- Přízemní část nemocnice	122,0 m2	...	cca 505 m3
- Průjezd	54,5 m2	...	cca 255 m3
- Garáže 1	186,5 m2	...	cca 900 m3

1.etapa:

- Garáže 2	160,0 m2	...	cca 500 m3
- Garáže 3	76,5 m2	...	cca 235 m3

2. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

2.1. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

Odstranění staveb je navrženo ve 2 etapách.

V první etapě půjde o garáže 3 a 2:

Garáže 3 - přízemní nepodsklepené zděné garáže s plechovými vraty a sedlovou střechou s eternitovou střešní krytinou, betonovou podlahou.

Garáže 2 - přízemní nepodsklepené garáže s betonovými sloupy a zděnými vyzdívkami, s plechovými vraty a pultovou střechou s asfaltovými pásy, betonovou podlahou.

Ve druhé etapě půjde o přízemní nepodsklepené zděné garáže, průjezd a přízemní nepodsklepenou zděnou část nemocnice včetně schodišť se zábradlím.

Garáže 1 - přízemní nepodsklepené zděné garáže s betonovými stropy, s plechovými vraty, případně dřevěnými a plochou střechou s asfaltovými pásy, betonovou podlahou.

Průjezd – zděná přízemní část s asfaltovou vozovkou, schodištěm a vyvýšeným průchodem, betonovým stropem

Přízemní část nemocnice - přízemní zděná budova s betonovým stropem, s plastovými okny, dveřmi a pultovou střechou s asfaltovými pásy, schodištěm.

Ve všech případech se bude jednat o odstranění střechy/ stropu, včetně hromosvodu, odstranění zdí včetně otvorových výplní, zámečnických výrobků, el. instalací a všech koncových prvků, odstranění sanitárního vybavení a zbylé technologie, odstranění podlahy včetně všech vrstev a základů, odstranění schodišť včetně zábradlí, odstranění asfaltového krytu vozovky v průjezdu včetně podkladních vrstev.

2.2. TERÉNNÍ ÚPRAVY OKOLÍ STAVBY

Po odstranění jednotlivých staveb bude terén přirozeně zarovnan. Je potřeba zabezpečit prostor po odbourání přízemní části nemocnice před pádem osob. Zde je mezi severní a jižní částí bourané stavby výškový rozdíl až 90 cm.

Terén bude dále upraven v koordinaci se samostatnou dokumentací, která řeší nově navrhované komunikace a objekty v areálu nemocnice: Rekonstrukce a dostavba nemocnice Rokycany od firmy SIEBERT + TALÁŠ, spol. s r.o..

2.3. BOURACÍ A DEMOLIČNÍ PRÁCE

Před započítáním stavebních prací bude nutné kompletně vyklidit prostory dotčené stavbou. Bourací práce budou probíhat řízeně a postupně dle prováděných jednotlivých stavebních úkonů.

Bourací, demoliční a přípravné práce obsahují:

- kompletní vyklizení stavbou dotčených prostor (garáže)
- demontáž elektro rozvodů vč. koncových prvků
- demontáž zámečnických výrobků (okapy, žebříky, mřížky)
- demontáž oken, dveří, vrat vč. zárubní
- odpojení a poté odstranění instalací ve zdech
- odstranění sanitárního vybavení (WC, umyvadla, sprcha)
- odstranění zbylé technologie – topení, klimatizace
- odstranění střešní krytiny vč. hromosvodu
- odstranění konstrukce střechy
- demolice stěn
- odstranění nášlapných vrstev podlahy a konstrukce podlah
- odstranění schodišť vč. zábradlí
- odstranění asfaltového krytu vozovky v průjezdu vč. podkladních vrstev
- odstranění základů

Během provádění bouracích prací musí být bráno v potaz, že se jedná o stávající budovu. Veškeré konstrukce musejí být řádně podepřeny, prohlédnuty a zabezpečeny.

Veškeré bourací práce musí být prováděny v souladu s platnou legislativou.

Vliv provádění stavby na okolní stavby se může krátkodobě projevit zvýšeným hlukem. Případné takovéto práce budou prováděny pouze v denních hodinách tj. nejvýše 6.00 - 18.00 hodin a nebudou překračovány legislativou povolené hlukové limity. V nočních hodinách lze provádět pouze práce, které nezpůsobují hluk,

ani jinak neovlivňují jinak běžný provoz okolních domů a okolí. Zvláštní pozornost je pak nutné věnovat několika rodinným domům v okolí, u kterých nesmí stavbou dojít k žádným negativním vlivům.

Jsou kladeny zvýšené nároky na omezování hluku, prašnosti, provádění úklidu, atd., a to nejenom s ohledem na vlastní provoz budovy nemocnice, ale také s ohledem na její bezprostřední okolí.

2.4. ŘEŠENÍ ODTOKU DEŠŤOVÝCH VOD

Stavba je řešena ve stávajícím areálu, který má vyřešený odvod dešťové vody, který bude zachován. Jiné odvodnění staveniště se nezřizuje.

2.5. LEŠENÍ

Pro potřeby stavby se předpokládá stavba lešení jen v lokálních místech, alternativně lze použít mobilní plošinu. Veškeré lešení a jiné dočasné pomocné stavební konstrukce musí být provedeny a provozovány dle platné legislativy.

3. POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ

Pro stavbu jsou navrženy běžné technologické postupy. Veškeré detaily, které nebylo možné ověřit odkrytím, demontáží nebo sondou do stávajících konstrukcí vycházejí ze zaměření projektanta a z předpokladu, že stavba byla prováděna běžnými staveními postupy a za použití běžných materiálů z doby svého vzniku. Při realizaci budou příslušné detaily odkryty, bude ověřen stávající stav konstrukcí a přesné řešení včetně přesných výměr bude stanoveno přímo na stavbě.

Veškeré práce dotýkající se konstrukcí s přítomností azbestu musí být prováděny dle par. č. 9, 19, 20, 21, 54 atd. NV č. 361/2007 Sb. které stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dle zák. č. 309/2006 Sb. a dle vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací podle kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

4. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech

vyh. č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a o změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

vyhl.č. 268/2009 Sb. (283/2021 Sb.) o obecných technických požadavcích na výstavbu

vyhl. č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov

NV č. 361/2007 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Zákon č. 100/2013 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky označované CE

ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN EN 13914-2 – Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 2 – vnitřní omítky

ČSN 73 3714 – Navrhování, příprava a provádění vnitřních sádrových omítkových systémů

ČSN 73 3715 - Navrhování, příprava a provádění vnitřních cementových a nebo vápenných omítkových systémů

ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb

5. BEZPEČNOST PRÁCE

Stavba bude prováděna oprávněnou osobou dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. - stavebního zákona a stavbu bude řídit stavbyvedoucí v souladu s tímto zákonem. Pro stavbu bude zároveň veden stavební deník v souladu se stavebním zákonem a v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb.

Stavbu a montáž zařízení může provádět pouze organizace odborně způsobilá a dodržující předpisy ve smyslu zákona č. 338/2005 Sb. „O státním odborném dozoru nad bezpečností práce“, vyhl. č. 48/1982 Sb. „Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technického zařízení“, vyhl. č. 73/2010 Sb. (250/2021 Sb.). Stavba bude prováděna v souladu s limity dle zákona 309/2006 Sb., NV č. 272/2011 Sb. a především pro provádění prací platí požadavky NV č. 591/2006 Sb. Pro provádění práce je nutné zřizovat bezpečné pracoviště, které musí být zřetelně vyznačeno a do kterých musí být zamezen vstup nepovolaných osob.

Mimo jiné:

- Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi jsou mimo jiné uvedeny v §3, z. 309/2006 Sb.

- Požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení jsou mimo jiné uvedeny v §4, z. 309/2006 Sb.
- Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy jsou mimo jiné uvedeny v §5, z. 309/2006 Sb.
- Bezpečnostní značky, značení a signály jsou mimo jiné uvedeny v §5, z. 309/2006 Sb.
- Předcházení ohrožení života a zdraví je mimo jiné uvedeno v Hlavě II, z. 309/2006 Sb.

Na stavbě bude působit koordinátor BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. Dodavatel musí s předstihem (min. 8 dní) před zahájením prací informovat investora případného i koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil a dále předložit doklady o zdravotní způsobilosti pracovníků, revizích vyhrazených technických zařízení, které bude používat, záznamy o školeních bezpečnosti a další doklady dle požadavku investora pro řádné a bezpečné zhotovení díla. Bez tohoto nemohou být práce zahájeny.

Stavba bude prováděna v souladu s plánem BOZP, který je vypracuje a během stavby bude trvale aktualizovat koordinátor BOZP a který bude zpracován na základě informací zjištěných během zpracování projektové dokumentace a během stavby, a to v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb.

Dodavatel zajistí vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Každé pracoviště musí být řádně označeno a odděleno od běžného provozu pevnou překážkou (např. zábradlí).

Kolem montážního místa, kde nebudou prováděny práce z úrovně běžné podlahy, budou v době stavby vymezena bezpečnostní pásma dle platných předpisů, kam bude omezen vstup nepovolaným osobám

Pro způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnost pracovníků platí také standardní požadavky podle platných právních předpisů a ochrana bude prováděna dodavatelskou organizací podle jejích vnitřních směrnic a v souladu se zákonnými ustanoveními a na základě jejího průběžného vyhodnocování rizik a z toho přijatých opatření. Pravidelně je třeba školit montážní a obsluhující pracovníky o bezpečnosti práce a vést prokazatelné záznamy o školení. Upozorňujeme na nutnost zvýšeného zabezpečení pracovníků pro práce ve výškách, výkopech a s těžkými předměty a zabezpečení okolního prostoru proti bezpečnostním pásmem proti ohrožení osob a proti vstupu nepovolaných osob.

Pro stavbu bude určen koordinátor BOZP.

6. ZÁVĚR

Tato dokumentace musí být koordinována se samostatnou dokumentací, která řeší nově navrhované komunikace a objekty v areálu nemocnice: Rekonstrukce a dostavba nemocnice Rokycany od firmy SIEBERT + TALÁŠ, spol. s r.o..

Stavba musí být od dodavatele včasné (dle smlouvy o dílo) provedena jako funkční a komplexní celek, což dodavatel bude garantovat bez dalších podmínek, pokud nebudou uvedeny ve smluvním vztahu. Dodavatel je povinen zahrnout již do cenové nabídky a do smluvních vztahů pro provádění díla všechny náklady potřebné pro včasné, ucelené a funkční dokončení díla. Z tohoto důvodu je také dodavatel povinen se předem dostatečně seznámit se stávajícím stavem a možnými vlivy stávajícího stavu a provozu v místě stavby a s potřebným rozsahem ochrany ostatních částí stavby a jejího vybavení a zajištění dostatečného prostoru pro jednotlivá pracoviště.

Dodavatel je povinen seznámit se před započatím realizace díla, resp. ještě před podáním cenové nabídky a uzavřením smluvních vztahů jak s místní situací a stávajícím stavem, tak s touto řešenou částí stavby, i s celou projektovou dokumentací, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla a zároveň dodavatel provede kontrolu této dokumentace. Veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti nebo požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. Zhotovitel tak ještě před podáním cenové nabídky musí zhotovitele upozornit na chyby nebo nevhodnost projektové dokumentace nebo její části nebo nevhodnost jiných dokumentů a podkladů, kterou mu objednatel dal pro provádění díla nebo pro zhotovení cenové nabídky nebo pro uzavření smluvního vztahu mimo jiné dle odst. 1, §2594 zákona č. 89/2016 Sb. (tzv. NOZ). Při tomto se vychází z toho, že dodavatel je odborná firma a má tzv. „odpovědnost profesionála“ např. dle §5, odst. 1 nebo §2912, odst. 2, atd. zákona č. 89/2016 Sb., a to jak na stavbu jako celek, tak na jednotlivé odborné části a budoucí provoz (obsluha, údržba, kontroly a servis, atd.) a tyto odborné znalosti při této kontrole plně využije ve prospěch stavebníka a ve prospěch bezpečnosti a kvality zhotovovaného díla a jeho budoucího provozu.

Dodavatel musí během stavby dodržovat všechny platné a doporučené právní předpisy, normy odborná pravidla a doporučení, návody výrobců a běžné odborně kvalifikované profesní zvyklosti.

Projekt byl zpracován podle požadavků stavebníka, se kterým bylo řešení průběžně konzultováno, dle platných právních předpisů a norem s použitím převážně typových elementů a zařízení. Případné změny při

realizaci nebo změny v projektu je možné provádět pouze po vzájemné dohodě s odpovědným projektantem, investorem a s případným souhlasem dotčených orgánů. Pokud toto ustanovení nebude splněno, není možné stavbu posuzovat dle tohoto projektu a projektant za toto nenese odpovědnost.

V průběhu stavby bude dodavatelskou firmou veden stavební deník.

Součástí stavby jsou pak i např. veškeré činnosti pro zaměření venkovních a vnitřních částí místa stavby a staveniště včetně vytyčení podzemních a nadzemních vedení sítí a vedení, mimo jiné pro zdokumentování a ověření stávajícího stavu a podmínek pro nový stav budovy a jejího vybavení (budovy, jejich členění a vybavení, komunikace, zeleň, sítě technického vybavení a TZB, atd.), včetně činností a plateb správcům dotčených sítí technického vybavení pro jejich vyhledání a vytyčení a zajištění jejich ochrany. Dále průběžný a závěrečný úklid, ochrana neměnných částí stavby a ochrana okolních staveb, zeleně, zdraví, bezpečnostní a mimo jiné také hygienická opatření, demontáže a bourání, sběr a likvidace odpadů, zkoušky, uvedení do provozu, zkušební provoz, provozní řády, zaučení obsluhy, pomocné plošiny a lešení, prováděcí dokumentace a dokumentace skutečného stavu a běžné a ostatní položky dle obvyklé cenové soustavy, atd. Stavba se pak řídí i případným plánem BOZP, popř. pokyny koordinátora BOZP, technického a autorského dozoru.

Dodavatel stavby je povinen seznámit se s jednotlivými vyjádřeními správců popř. majitelů dotčených sítí technické infrastruktury, a to ještě před zahájením prací a je povinen respektovat stanoviska a požadavky, které jsou tam uvedeny.